

EXPERTO EN ARRENDAMIENTOS URBANOS

- 1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:**
Dirigido a personas que estén interesadas en el proceso y realización de los arrendamientos urbanos.
- 2. Horas de duración:**
120 horas.
- 3. Número máximo de participantes:**
ON-LINE.

OBJETIVOS:

- Dominar los contenidos de un contrato de arrendamiento de un inmueble de naturaleza urbana.
- Adquirir conocimientos sólidos y actualizados que permita aplicar los aspectos legales y de tramitación, fiscales, a la hora de gestionar y llevar a término la gestión de los arrendamientos urbanos.

CONTENIDO:

UNIDAD DIDÁCTICA 1: EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA I

- Concepto. Características y tipos de contratos
- Normativa y ámbito de aplicación
- Arrendamientos excluidos
- Condición de arrendamiento
- Régimen transitorio
- Ejercicio de Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 2: EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA II

- Duración del contrato
- Resolución del derecho del arrendador
- Cesión y subarriendo
- Enajenación de la vivienda arrendada. Derecho de adquisición preferente
- Derechos y obligaciones de las partes. Obras de conservación y mejora
- Subrogación
- Suspensión, resolución y extinción del contrato
- Ejercicios de Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 3: LA RENTA EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE NATURALEZA URBANA

- Determinación de la renta
- Actualización de la renta
- Elevación de la renta por mejoras
- Cantidades asimiladas. Gastos generales y de servicios individuales
- Ejercicios Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 4: EL ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA

- Introducción
- El Arrendamiento de Industria
- Otros arrendamientos excluidos
- Enajenación de la finca arrendada
- Conservación, mejoras y obras del arrendatario
- Derecho de adquisición preferente
- Cesión del contrato y subarriendo
- Muerte del arrendatario
- Indemnización al arrendatario
- Resolución de pleno derecho
- Especial referencia al tratamiento registral de los arrendamientos urbanos
- Ejercicios de Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 5: DISPOSICIONES COMUNES A LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE NATURALEZA URBANA

- Fianza
- Formalización del arrendamiento
- Ejercicios de Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 6: FISCALIDAD DE LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS Y PROCESOS ARRENDATICIOS

- Fiscalidad de los arrendamientos urbanos
- Procesos arrendaticios
- Ejercicios de Autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 7: ESPECIAL REFERENCIA A LA SOCIEDAD PÚBLICA DE ALQUILER

- Objetivos de la SPA
- Contrato de arrendamiento de vivienda del Programa SPAVIV entre propietario e inquilino
- Ventajas para las empresas promotoras de viviendas

ANEXO NORMATIVO

ANEXO DE DOCUMENTACION